

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Molidului, nr. 17
-înscris în CF nr. 306702 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73141/08.09.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73142/08.09.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65560/10.08.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 306702 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 65560/M1/25.08.2023 și Contractul de Vânzare – Cumpărare nr. 6466/2013,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 65560/25.08.2023 și Contractul de închiriere teren nr. 65212/04.10.2016,

Ținând cont de Memoriul Tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Chiș Ioan,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Molidului, nr. 17, înscris în CF nr. 306702 Arad, CF vechi nr. 3793 - Aradul Nou, nr. top. 1880-1881/a.2/3.a - Aradul Nou, de la 720 mp la 641 mp, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 645/720 mp, iar persoana fizică deține o cotă actuală de 75/720 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiș Ioan , anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se modifică cotele de teren aferente imobilului conform anexei 2- memoriu tehnic, ca urmare a corectării suprafeței de teren din cartea funciară, astfel: Statul Român va avea o cotă de 574/641 mp și Crișan Mădălin- Nicolae o cotă de 67/641 mp.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 73141/08.09.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Molidului, nr. 17, înscris în CF nr. 306702 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65560/10.08.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 306702 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 65560/M1/25.08.2023,

- Contractul de Vânzare – Cumpărare nr. 6466/2013,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 65560/25.08.2023,

- Contractul de închiriere teren Nr. 65212/04.10.2016,

- Memoriul Tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Chiș Ioan.,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului, de la 720 mp la 641 mp, situat în Municipiul Arad – Str. Molidului, nr. 17, înscris în CF nr. 306702 Arad, CF vechi nr. 3793- Aradul Nou, nr. top. 1880-1881/a.2/3.a - Aradul Nou, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 645/720 mp, iar persoana fizică deține o cotă actuală de 75/720 mp. și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 574/641 mp, iar Crișan Mădălin- Nicolae o cotă de 67/641 mp., conform măsurătorilor,, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiș Ioan.**

p. PRIMAR,

Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 73142/08.09.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.73141/08.09.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Molidului, nr. 17, înscris în CF nr. 306702 Arad*”;

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65560/10.08.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 306702 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 65560/M1/25.08.2023,
- Contractul de Vânzare – Cumpărare nr. 6466/2013,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 65560/25.08.2023,
- Contractul de închiriere teren Nr. 65212/04.10.2016,
- Memoriul Tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Chiș Ioan.,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 65560/10.08.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la modificarea suprafeței de teren, de la **720 mp.** la **641 mp.**, a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Molidului, nr. 17, înscris în CF nr. 306702 Arad,

CF vechi nr. 3793- Aradul Nou, nr. top. 1880-1881/a.2/3.a - Aradul Nou, unde **Statul Român deține o cotă de teren de 645/720 mp.**, iar **persoana fizică deține o cotă de teren de 75/720 mp.**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Asupra acestui imobil sunt edificate : o casă și două anexe în stare avansată de degradare.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență un contract de închiriere teren cu Nr. 65212/04.10.2016, pentru suprafața de 645/720 mp, conform adresei cu nr. 65560/28.08.2023 , care ulterior se va actualiza în urma realizării lucrării.

Totodată Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, nu deține în evidență cote de teren referitoare la imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, conform adresei cu Nr. ad. 65560/M1/28.08.2023, imobilul vânzându-se în anul 2013 în baza Legii 112/1995.

În Memoriului Tehnic întocmit de către P.F.A. Chiș Ioan se arată că terenul cu nr. top. 1880-1881/a.2/3, înscris în CF-ul inițial 715 Aradul Nou, în suprafață totală de 4867 mp, a fost dezlipit la nivelul anului 1926, în 2 (două) parcele, respectiv : 1880-1881/a.2/3.a - în suprafață de 720 mp. și 1880-1881/a.2/3.b în suprafață de 4147 mp. Parcela ce face obiectul prezentei lucrări cadastrale, cu nr. top. 1880-1881/a.2/3.a, aferentă imobilului din Str. Molidului, Nr. 17, a fost transcrisă ulterior în C.F. Nr. 3793 Aradul Nou. În arhiva Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nu se regăsește această schiță de parcelare.

Menționăm faptul că în urma actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului, **de la 720 mp la 641 mp**, unde **Statul Român deține cota actuală de teren de 645/720 mp**, iar **persoana fizică deține o cotă actuală de 75/720 mp.**, suprafața de teren în minus se va scădea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, după cum urmează: **Statul Român** va avea după rectificare o **cotă de 574/641 mp**, iar **Crișan Mădălin- Nicolae o cotă de 67/641 mp.**, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de **P.F.A. Chiș Ioan.**

Precizăm faptul că această rectificare de teren este fundamentată de folosința faptică a imobilului împrejmuit pe toate laturile cu gard din : plăci de beton, plasă sârmă, limita construcții și poarta de acces auto și pietonal, conform Memoriului Tehnic și a lucrării cadastrale întocmită de P.F.A. Chiș Ioan.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului, de la **720 mp** la **641 mp**, situat în Municipiul Arad, Str. Molidului , Nr. 17, înscris în CF nr. 306702 Arad, CF vechi nr. 3793- Aradul Nou, nr. top. 1880-1881/a.2/3.a - Aradul Nou , unde **Statul Român deține cota actuală de teren de 645/720 mp**, iar **persoana fizică deține o cotă actuală de 75/720 mp.** și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, după cum urmează: **Statul Român** va avea după rectificare o **cotă de 574/641 mp**, iar **Crișan Mădălin- Nicolae o cotă de 67/641 mp.**, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de **P.F.A. Chiș Ioan.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sebastian

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Cj.Sălăjan Lucian

Avizat juridic,